



Szczecin, dnia 25.11.2024 r.

WAiB-IX.1431.1.151.2024.EKW  
RKP- 215953/2024

**Dotyczy: wniosek o udostępnienie informacji publicznej – dotyczy budynku przy ul. Rostockiej w Szczecinie – przeznaczenie budynku oraz formalne zgody na jego użytkowanie.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 28.10.2024r. o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej budynku przy ul. Rostockiej w Szczecinie w następującym zakresie :

1. *Czy cały budynek został zgłoszony jako użytkowo-biurowy ?*
2. *Na parterze budynku znajduje się biuro ubezpieczeń – proszę o informację, czy pierwsze piętro budynku jest również zgłoszone jako powierzchnia użytkowo-biurowa, oraz czy istnieją odpowiednie pozwolenia na jego użytkowanie w tym charakterze?*
3. *Jakie pozwolenia na użytkowanie zostały dotychczas wydane dla tego budynku, zwłaszcza w odniesieniu do pierwszego piętra? Ile zgłoszonych jest kondygnacji budynku.*
4. *Czy na pierwszym piętrze dopuszczalne jest prowadzenie działalności gospodarczej, a jeśli nie – jakie należy podjąć kroki, aby uzyskać stosowne zgody na użytkowanie tego piętra jako powierzchni użytkowej, w tym wynajem pod powierzchnie biurową*

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że odnie z posiadanymi dokumentami archiwalnymi budynek przy ul. Rostockiej uzyskał decyzją z dnia 03.06.1985r.(wówczas ul. Rostocka pozwolenie na budowę tymczasowego warsztatu mechaniki pojazdowej i zgł sie z ówczesznie obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego został zgłoszony do użytkowania w dniu 14.07.1988r. Projekt zatwierdzony ww. decyzją obejmował budynek parterowy z częścią warsztatową i socjalną. Decyzją nr 473/13 z dnia 23.04.2013r. udzielono pozwolenie na

przebudowę istniejącego budynku warsztatu samochodowego oraz budowę stacji kontroli pojazdów. Wg projektu budynek główny parterowy miał by rozbudowany o część przedsionka i nadbudowany o piętro o funkcji usługowej zajmującej się ubezpieczeniami. Decyzją nr 1228/13 z dnia 03.09.2013r. zmieniono decyzję nr 473/13 rozszerzając projekt o zewnętrzny odcinek instalacji, wodociągowej, gazowej, energetycznej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Decyzją nr 440/15 z dnia 31.03.2015r. zmieniono decyzję nr 473/13 i wprowadzono zmiany do projektu obejmujące rezygnację z wolnostojącej stacji kontroli pojazdów i umieszczono ją w istniejącym budynku warsztatowym wydzielając stanowiska diagnostyki.

Ponadto Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że pozwolenia na użytkowanie po 11.07.2003r. zgodnie z art. 59 ustawy Prawo Budowlane, wydawał Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i o informacje o decyzjach o pozwoleniu na użytkowanie należy zwrócić się do organu nadzoru budowlanego.

Wydział Architektury i Budownictwa informuje, że wykładnia obowiązujących przepisów prawa nie jest informacją publiczną w rozumieniu zapisów ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U.2022.902 t.j.)

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a